

COPIA



COMUNE DI SOMMARIVA PERNO
PROVINCIA DI CUNEO
VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 39

OGGETTO : COMODATO D'USO DEI TERRENI DI CASCINA DEL MAGO - PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilaquindici**, addì **sedici**, del mese di **giugno**, alle ore **21,00**, nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TORASSO SIMONE	SINDACO	X	
CRAVERO FRANCESCA	VICE SINDACO	X	
ROSSO STEFANO	ASSESSORE	X	

Partecipa alla seduta il Signor **MENNELLA Dr. Ciro** Segretario Comunale .

Il Signor Dott. **TORASSO SIMONE** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

<u>Relazione Di Pubblicazione</u>		
Publicata all'albo pretorio com.le dal 15/07/2015 Al 30/07/2015 Ai sensi dell'art.124 del D.L.vo 18/08/2000 n.267 OPPOSIZIONI Il Segretario Comunale F.to MENNELLA Dr. Ciro		Inviata ai Capi-gruppo consiliari <input type="checkbox"/>

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto si esprime il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico – Edilizio - Urbanistico ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267.

**Il Responsabile del Servizio
Tecnico – Edilizio – Urbanistico
F.to Dott. TORASSO Simone**

Si dà atto che sono altresì presenti alla seduta i Consiglieri Comunali Buonincontri Claudio e Mollo Emiliano come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 16/07/2014 avente per oggetto: "Regolamento del Consiglio Comunale - Integrazioni".

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la nota di questo Comune (Prot. 2995 del 04/06/2014) con la quale veniva confermata alla S.T.R. (Società Trattamento Rifiuti), con sede in Alba, la volontà di questo Comune, già precedentemente espressa nel corso di incontri informali, di ottenere la concessione dei terreni già precedentemente concessi alla Società Roero Verde;

VISTO lo schema di comodato gratuito trasmesso dalla Società citata e ravvisata la necessità di provvedere alla sua approvazione, riservandosi di indicare con separato e successivo atto deliberativo le modalità di gestione dei terreni affidati in comodato;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico – Edilizio – Urbanistico, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267;

CON VOTI tutti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare lo schema di comodato d'uso che si allega al presente atto deliberativo per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che il Sindaco, nella qualità di Legale Rappresentante dell'Ente, provvederà alla stipula del citato atto;
3. Di riservarsi di indicare, con separato e successivo atto deliberativo, le modalità di gestione dei terreni affidati in comodato gratuito;
4. Di dichiarare, come dichiara per l'accertata urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo n.267/2000, con voti tutti favorevoli espressi separatamente.

CONTRATTO DI COMODATO D'USO

La società "TRATTAMENTO RIFIUTI S.R.L.", con sede in Alba,
Piazza Risorgimento 1, Codice Fiscale e numero di iscrizione
al Registro Imprese di Cuneo 02996810046

e

Il Comune di Sommariva Perno
con sede a Sommariva Perno, codice fiscale 82001660040:

PREMETTONO

- che la "SOCIETÀ TRATTAMENTO RIFIUTI S.R.L." è proprietaria, tra l'altro, dei seguenti terreni siti in località Cascina del Mago nel Comune di Sommariva Perno, censiti a catasto terreni come segue:

- Foglio 2, particelle numero: 15, 19, 20, 21, 26, 31,32, 33, 36, 89,90, 91, 95(parte), 132(parte), 133, 134,135, 136, 137, 149, 150, 151, 152(parte), 153; 220(parte);

- Foglio 3, particelle numero: 35(parte), 36, 37, 41(parte), 44(parte), 45(parte), 46,47(parte), 48, 49, 50;

- Foglio 4, particelle numero: 29, 30, 31, 32(parte), 33(parte), 39, 40,41, 43, 44, 45, 46, 47,48, 49, 50, 51, 65, 84, 94, 95, 99,105, 106, 132;

- che in particolare la parte dei terreni oggetto del presente contratto è graficamente rappresentata in grigio sulla planimetria che si allega al presente contratto sotto la lettera "A";

- che alla data di stipula del presente contratto i suddetti terreni formano oggetto di un'area attrezzata a parco, anche denominata "Parco del Roero", caratterizzata da sentieri, aree attrezzate con giochi per bambini, pic-nic, laghi, aree adibite a parcheggio, per manifestazioni, giardino didattico e altri presidi a scopo ricreativo e di carattere naturalistico.

- che presso il sito in località Cascina del Mago insistono impianti di trattamento e smaltimento rifiuti di proprietà della Società Trattamento Rifiuti S.r.l.

- che il Comune di Sommariva Perno ha richiesto, tra l'altro, a parziale compensazione degli impatti ambientali originati dalla presenza dei sopraccitati impianti di trattamento e smaltimento rifiuti, la concessione in comodato d'uso gratuito dei predetti terreni;

- che il Consiglio di Amministrazione della "SOCIETÀ TRATTAMENTO RIFIUTI S.R.L." con proprio Provvedimento in data 18 marzo 2015 ha espresso il proprio consenso alla concessione in comodato d'uso gratuito dei predetti terreni al Comune di Sommariva Perno.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONFERMATO

e da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti convengono quanto segue:

1. La "SOCIETÀ TRATTAMENTO RIFIUTI S.R.L." concede in comodato d'uso gratuito al Comune di Sommariva Perno, che a tal titolo riceve ed accetta, i terreni meglio indicati in premessa e graficamente rappresentati con il colore grigio sulla mappa sopra allegata.

2. Le parti convengono che i terreni concessi in comodato vengano utilizzati dal Comune di Sommariva Perno, senza onere alcuno per "SOCIETÀ TRATTAMENTO RIFIUTI S.R.L." esclusivamente per:

- la salvaguardia ambientale delle aree e dei boschi che costituiscono il cosiddetto "Parco del Roero";

- la manutenzione ordinaria e straordinaria e per ogni ulteriore attività necessaria a garantire il mantenimento delle aree in perfetto stato di conservazione e di fruibilità, nel rispetto dell'habitat naturale del sito.

3. La durata del presente contratto è convenuta in anni 10 (dieci), con decorrenza dalla data di sottoscrizione, durata che potrà essere prorogata per altri 10 (dieci) anni a semplice richiesta scritta del Comune di Sommariva Perno.

4. Il comodatario Comune di Sommariva Perno si obbliga a conservare e custodire i terreni in oggetto con cura e massima diligenza, a non destinarli ad altri usi che non siano quelli sopra previsti senza il consenso del comodante e a restituire alla comodante "SOCIETÀ TRATTAMENTO RIFIUTI S.R.L.", al termine del contratto, i terreni nello stato attuale.

La comodante "SOCIETÀ TRATTAMENTO RIFIUTI S.R.L." si obbliga ad informare, in caso di vendita/affitto dei terreni in oggetto, i nuovi proprietari o gli affittuari degli impegni assunti con il

presente contratto, al pagamento delle imposte e tasse inerenti alle aree in oggetto.

5. Le parti si danno reciprocamente atto che il comodatario non può concedere a terzi il godimento del terreno senza il consenso della comodante, fatto salvo che per quanto di conseguenza delle attività di manutenzione e gestione del cosiddetto "Parco del Roero", per le quali il comodatario comunica per iscritto alla comodante, con almeno trenta giorni di anticipo, gli estremi degli eventuali soggetti terzi incaricati.

6. Le parti precisano che parte dei mappali n° 32 e 33 del foglio 4, graficamente rappresentata in colore nero sulla mappa sopra allegata, sono attualmente concessi in comodato d'uso gratuito alla Regione Piemonte ad uso piazzola di atterraggio elicotteri, con contratto stipulato in data 12 maggio 2004.

Detta parte di terreni quindi non fa parte del presente contratto e non potrà essere utilizzata dal Comune di Sommariva Perno. In particolare le parti si impegnano a rispettare le pattuizioni con la Regione Piemonte, concedendo altresì alla Regione stessa il diritto di passaggio sui mappali 32 e 33 concessi in comodato con il presente contratto, al fine di consentire l'utilizzo della piazzola di atterraggio elicotteri.

7. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento al disposto degli articoli dal 1803 al 1812 c.c.

Data

Luogo

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to TORASSO SIMONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MENNELLA Dr. Ciro

E' copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera ad uso amministrativo.

Visto, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MENNELLA Dr. Ciro)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente delibera, ai sensi del Decreto Legislativo N.267 del 18.08.2000 è divenuta esecutiva in data

Data: _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MENNELLA Dr. Ciro
